



ACUERDO N° 001

Itagüí, 12 ABR 2016

**CONCEJO**  
MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

**POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTAN LOS PARQUEADEROS EN PROYECTOS MULTIFAMILIARES EN LOTES MENORES DE 500 METROS CUADRADOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES,**

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ, en uso de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Política, las Leyes 388 de 1997, 136 de 1994 y 1551 de 2012, el Acuerdo N° 20 de 2007 y demás disposiciones sobre la materia,

### ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Todo proyecto multifamiliar en lotes menores a 500 m<sup>2</sup> deberá construir o compensar parqueaderos en los términos de los artículos siguientes.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los proyectos de obra nueva que contengan unidades de vivienda, deberán construir parqueaderos a razón de un (1) parqueadero por cada unidad de vivienda.

**ARTÍCULO TERCERO:** Las ampliaciones o modificaciones que generen nuevas unidades de vivienda deberán construir o compensar parqueaderos a razón de un (1) parqueadero por cada vivienda.

**ARTÍCULO CUARTO:** Todo reconocimiento de construcción que contenga unidades de vivienda deberá compensar un (1) parqueadero por cada unidad de vivienda.

**ARTÍCULO QUINTO:** En el caso de los proyectos de obra nueva, las ampliaciones o modificaciones y los reconocimientos de construcción, cuando se trate de usos mixtos con comercio y servicios, se compensará además de lo contemplado para el uso residencial, una (1) celda de parqueo por cada 50 m<sup>2</sup> de local.

**ARTÍCULO SEXTO:** Los recursos que se generen por compensación en aplicación del presente Acuerdo se destinarán exclusivamente en la adquisición de lotes para el desarrollo de proyectos de construcción de parqueaderos o para la adecuación de parqueaderos en lotes catalogados como bienes fiscales de propiedad del municipio o que por su uso y destinación así lo permitan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Para efectos de la aplicación del presente acuerdo, se compensarán 15 S.M.L.M.V. por cada parqueadero ya sea que provenga de uso residencial, comercial o de servicios.

**ARTÍCULO OCTAVO:** El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

DADO EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGUI A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOSMIL DIECISEIS (2016), DESPUES DE HABER SIDO DEBATIDO Y APROBADO EN DOS SESIONES EXTRAORDINARIAS VERIFICADAS EN FECHAS DIFERENTES.




**CONCEJO  
MUNICIPAL DE ITAGÜI**

Viene del Acuerdo por medio del cual se reglamentan los parqueaderos en proyectos multifamiliares en lotes menores de 500 metros cuadrados y se dictan otras disposiciones.



**ANDRES FELIPE LOPEZ RAMIREZ**  
Presidente



**CAMILO ANDRES SOTO ARISTIZABAL**  
Secretario General

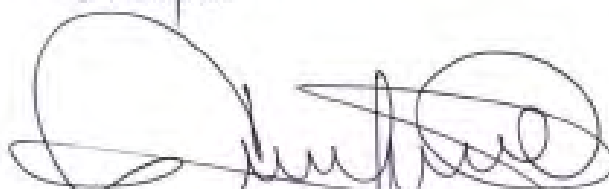
LA MESA DIRECTIVA ENVIA EL PRESENTE ACUERDO EN DOS (2) ORIGINALES Y DIEZ (10) COPIAS A LA ALCALDÍA DE ITAGÜI, HOY CUATRO (04) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISEIS (2016), A FIN DE QUE ESE DESPACHO LE IMPARTA LA SANCIÓN LEGAL CORRESPONDIENTE.



**ANDRES FELIPE LOPEZ RAMIREZ**  
Presidente



**JUAN FERNANDO ZAPATA SANGHEZ**  
Vicepresidente Primero



**JORGE IVAN RESTREPO ARIAS**  
Vicepresidente Segundo



**CAMILO ANDRES SOTO ARISTIZABAL**  
Secretario General

Elaboró María T.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

Itagüí, 06 ABR 2016

En la fecha recibí de la Secretaría del Concejo Municipal, el presente acuerdo el cual pasa a la despacho del Señor Alcalde para su correspondiente sanción y promulgación.

  
Secretario

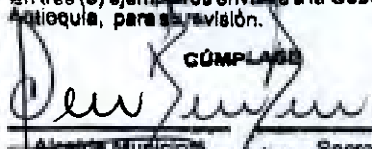
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ITAGÜÍ

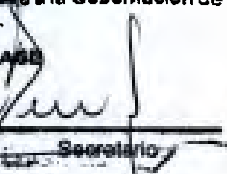
Itagüí, 06 ABR 2016

**PUBLIQUESE Y EJECUTESE**

En tres (3) ejemplares envíame a la Gobernación de Antioquia, para su revisión.

**CÚMPLASE**

  
Alcalde Municipal

  
Secretario